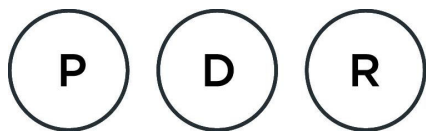


ROOTS CARRE UTRECHT

BLOK K

Behoort tot het bouwarchief



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	BLOK K	02-09-2022	DO2	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	Voorblad	B - 27-10-2022	DEFINITIEF	A3	K.000

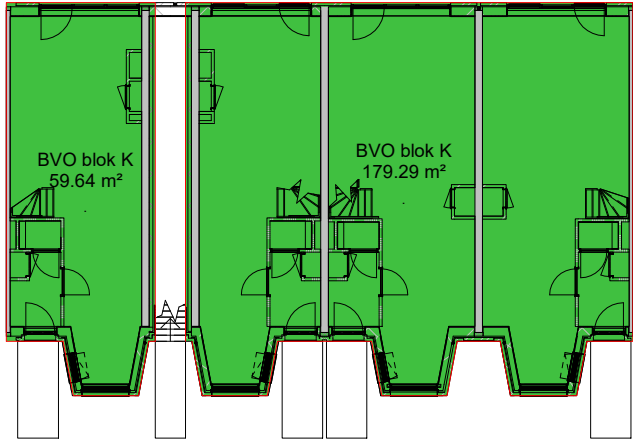
Tekeningnummer	Tekeningnaam	Datum	Schaal	Formaat	Status	Wijziging
K.000	Voorblad	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.001	Tekeningenlijst	02-09-2022		A3	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.010	BVO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
K.020	GO	02-09-2022	1:250	A3	DEFINITIEF	
K.201	begane grond	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.202	eerste verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.203	tweede verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.204	derde verdieping	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.205	dak	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	
K.301	doorsnede A	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
K.302	doorsnede B	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	A 05-10-2022
K.401	zuidgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.402	noordgevel	02-09-2022	1:50	A1	DEFINITIEF	B 27-10-2022
K.501	Verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
K.502	Verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
K.503	Verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
K.504	Verticaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
K.550	Horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
K.551	Horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	
K.552	horizontaal detail	02-09-2022	1:5	A3	DEFINITIEF	

Behoort tot het bouwarchief



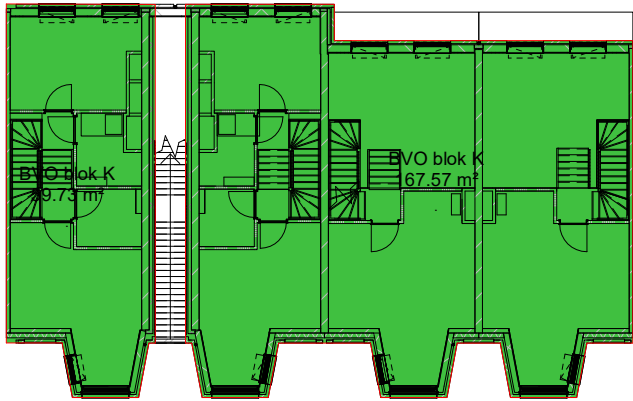
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	SCHAAL	WERK
VORM	BLOK K	02-09-2022	DO2	1:100	2016
PROJECT	ONDERDEEL	WIJZIGING	STATUS	FORMAAT	TEKENING NR
New Roots fase 1	Tekeningenlijst	B - 27-10-2022	DEFINITIEF	A3	K.001



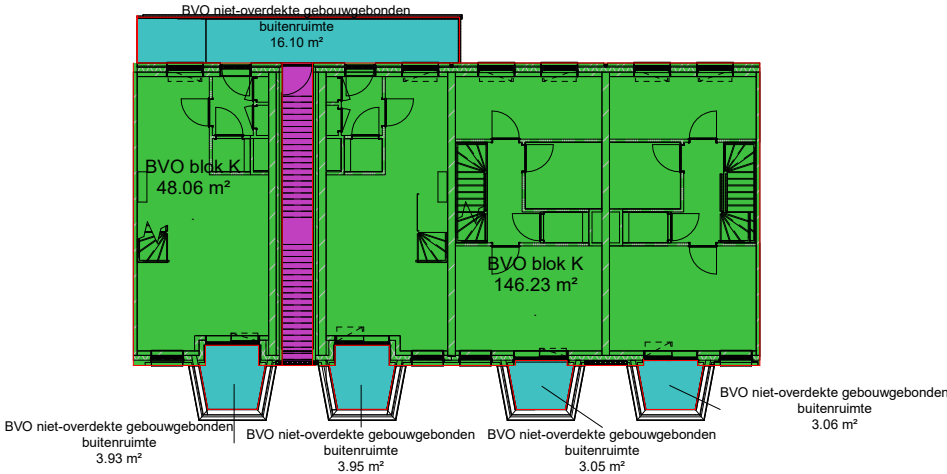
BVO begane grond

schaal 1 : 250



BVO eerste verdieping

schaal 1 : 250

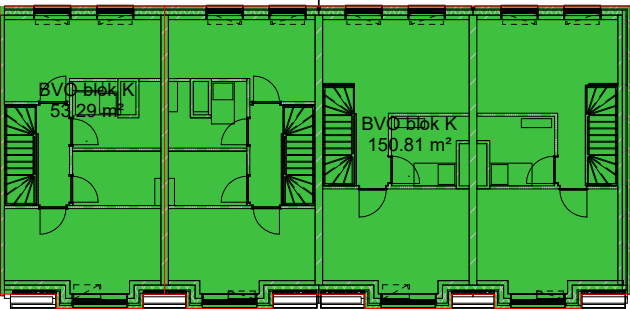


BVO tweede verdieping

schaal 1 : 250

010 oppervlaktestaat BVO				
verdieping	naam	oppervlakte	calculatie hoogte	Inhoud
00 begane grond	BVO blok K	238.9 m²	4500	1075.2 m³
01 eerste verdieping	BVO blok K	227.3 m²	3000	681.9 m³
02 tweede verdieping	BVO blok K	194.3 m²	3000	582.9 m³
03 derde verdieping	BVO blok K	204.1 m²	3000	612.3 m³
BVO blok K: 8		864.6 m²		2952.2 m³
02 tweede verdieping	BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	30.1 m²		24.2 m³
BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte: 5		30.1 m²		24.2 m³
02 tweede verdieping	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	10.0 m²	1500	15.1 m³
BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte: 1		10.0 m²		15.1 m³

Bevat tot het bouwarchief



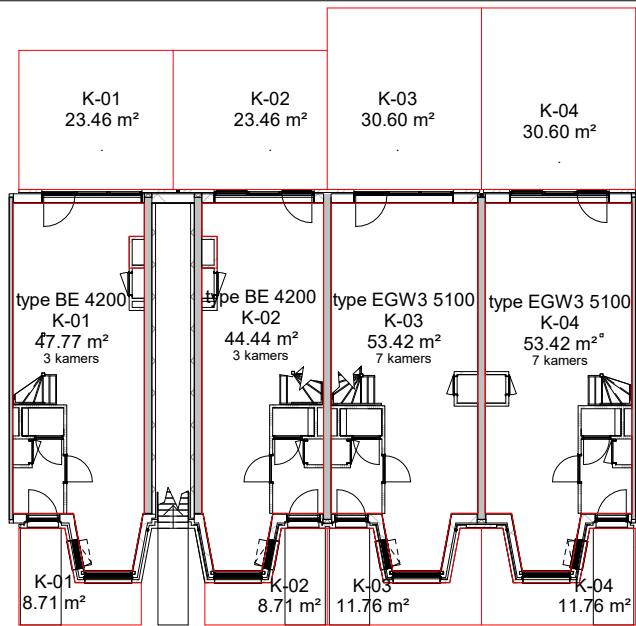
BVO derde verdieping

schaal 1 : 250



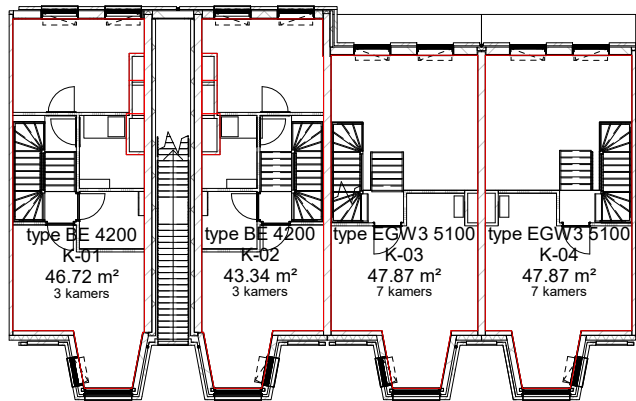
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	staten	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	BVO	1:250	DEFINITIEF	K.010
			FORMAAT	
			A3	



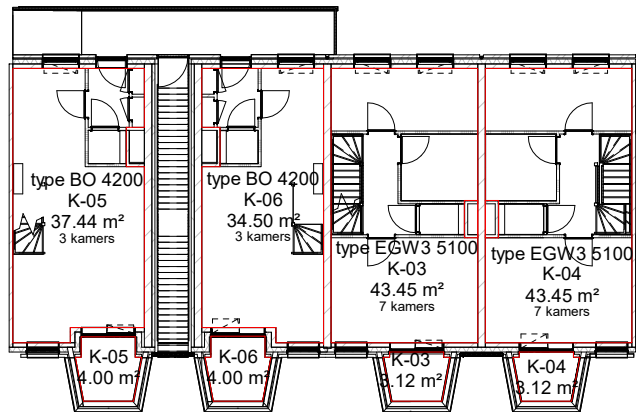
GO begane grond

schaal 1 : 250



GO eerste verdieping

schaal 1 : 250

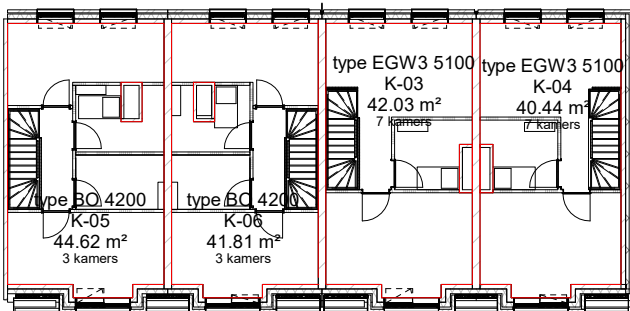


GO tweede verdieping

schaal 1 : 250

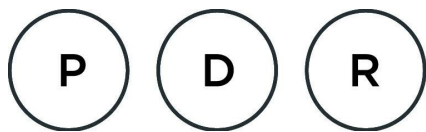
020 oppervlaktestaat GO						
naam	oppervlakte	soort woning	type woning	aantal kamers	prijs categorie	bouwnummer
K-01	32.2 m²			.	Buiten ruimte	123
K-02	32.2 m²			.	Buiten ruimte	124
K-03	45.5 m²			.	Buiten ruimte	125
K-04	45.5 m²			.	Buiten ruimte	126
K-05	4.0 m²			.	Buiten ruimte	127
K-06	4.0 m²			.	Buiten ruimte	128
: 12	163.3 m²					
K-03	186.8 m²	grond gebonden	type EGW3 5100	7 kamers	Duur segment	125
K-04	185.2 m²	grond gebonden	type EGW3 5100	7 kamers	Duur segment	126

grond gebonden: 8	371.9 m²					
K-01	94.5 m²	maisonette	type BE 4200	3 kamers	Vrij segment	123
K-02	87.8 m²	maisonette	type BE 4200	3 kamers	Vrij segment	124
K-05	82.1 m²	maisonette	type BO 4200	3 kamers	Midden segment	127
K-06	76.3 m²	maisonette	type BO 4200	3 kamers	Midden segment	128
maisonette: 8	340.6 m²					
Totaal	875.9 m²					



GO derde verdieping

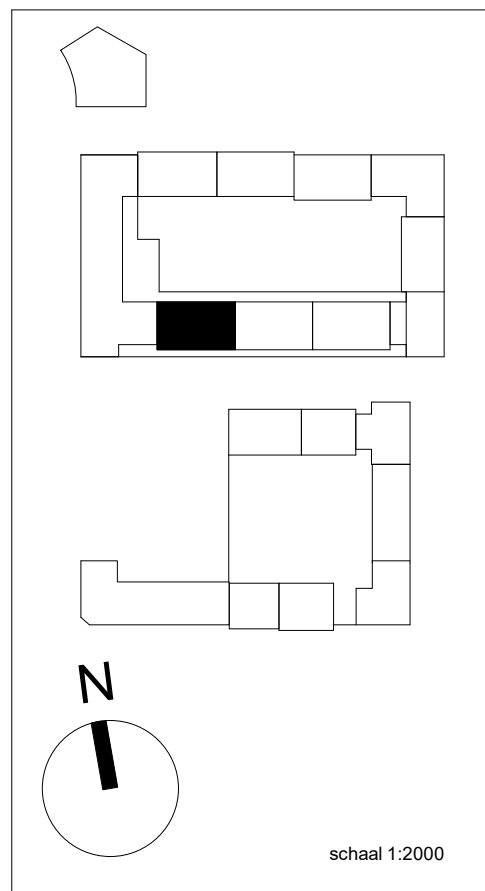
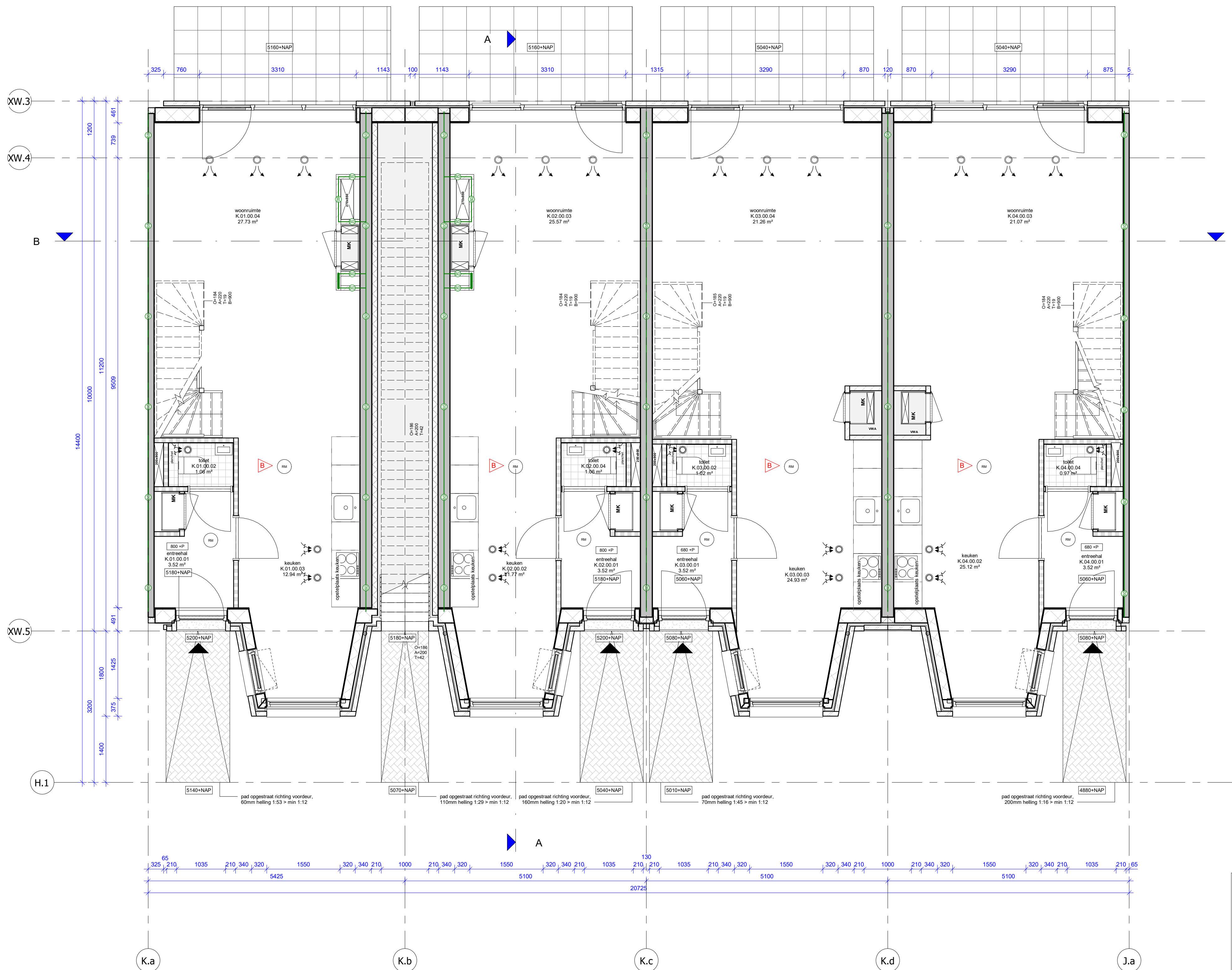
schaal 1 : 250



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	staten	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	GO	1:250	DEFINITIEF	K.020

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbus cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaicirkel rolstoel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		deur v.v. panieksluiting kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse, sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK K - begane grond

27-10-2022

05-10-2022

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B

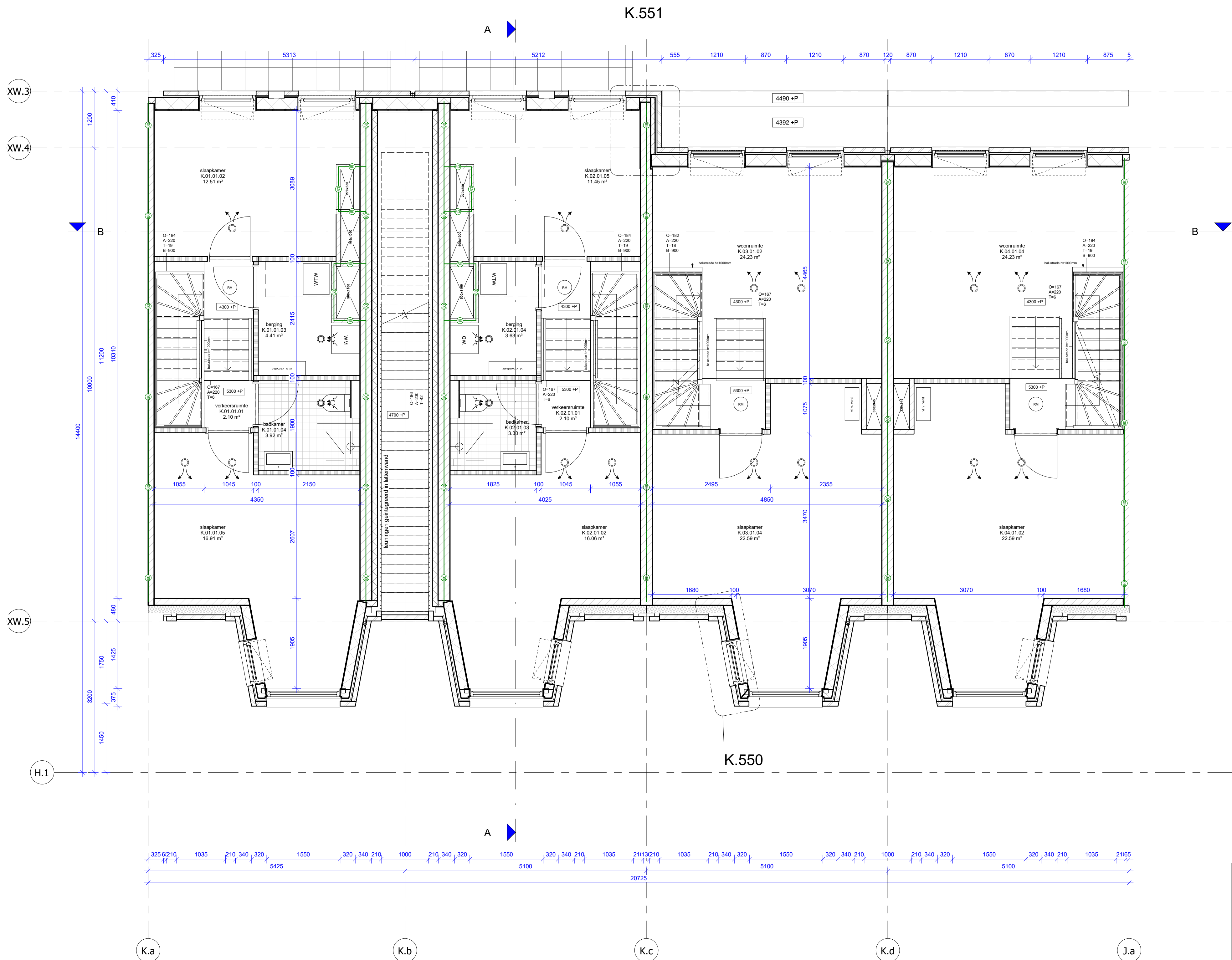
Wijziging - A

Wijziging omschrijving



OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL begane grond FASE DO2	SCHAAL 1:50 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A1 TEKENING NR K.201

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sluutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm		draaicirkel rolstoel
	aantrede trap in mm		PS deur v.v. panieksluiting
	aantal treden		KM kleefmagneet
	breedte trap in mm		E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
	ventilatie toe-/afvoerventiel		DO deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
			BT bellentableau
			VF video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLUKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse, sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLORRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000mm +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

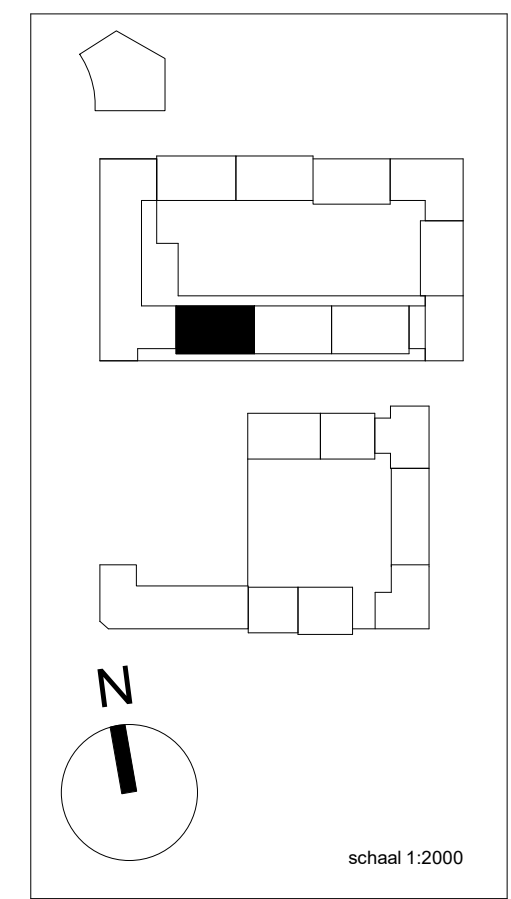
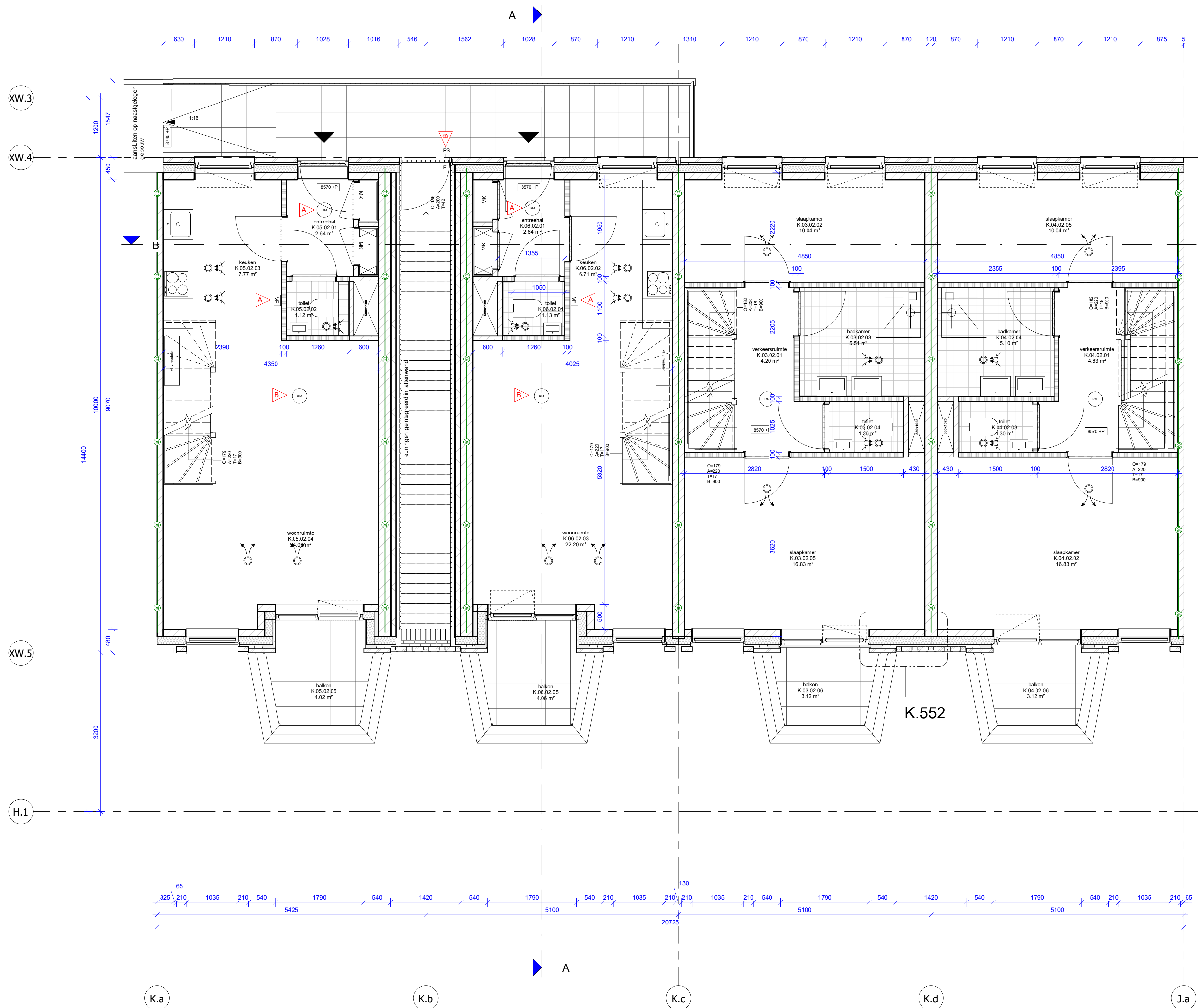
BLOK K - eerste verdieping

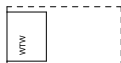
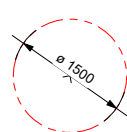
B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B
Wijziging - A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattengrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL eerste verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR K.202



	beton wand		30min WDDBO
	gibo binnenwand		60min WDDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WDDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WDDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm		draaicirkel rolstoel
	aantrede trap in mm		deur v.v. panieksluiting
	breedte treden		kleefmagneet
	breedte trap in mm		deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
	ventilatie toe-/ afvoerventiel		bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
 - toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAAR IN SITUATIES:
 - toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
 - brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
 - rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
 - weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
 - weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse, sterkte bij brand e.d.)
 - zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOEDVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruime vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2.5-6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. veren van ratten en muizen conform BB afdr. 3.10 art. 3.69: De uitwendige voorzieningsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerandaafscheiding 1000mm + afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerandaafscheiding 1200mm + afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm + voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000mm + voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK K - tweede verdieping

27-10-2022

05-10-2022

Wijziging nr.	Wijziging datum
---------------	-----------------

Wijziging - B

Wijziging - A

Wijziging omschrijving

P

D

R

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

ORM Ontwikkeling BV

Schiehaven 13
1024 EC Rotterdam

0024-6016/00/0000-0000\$10.00/0

ONDERWERP	DATUM
-----------	-------

plattgrond 02-09-2022

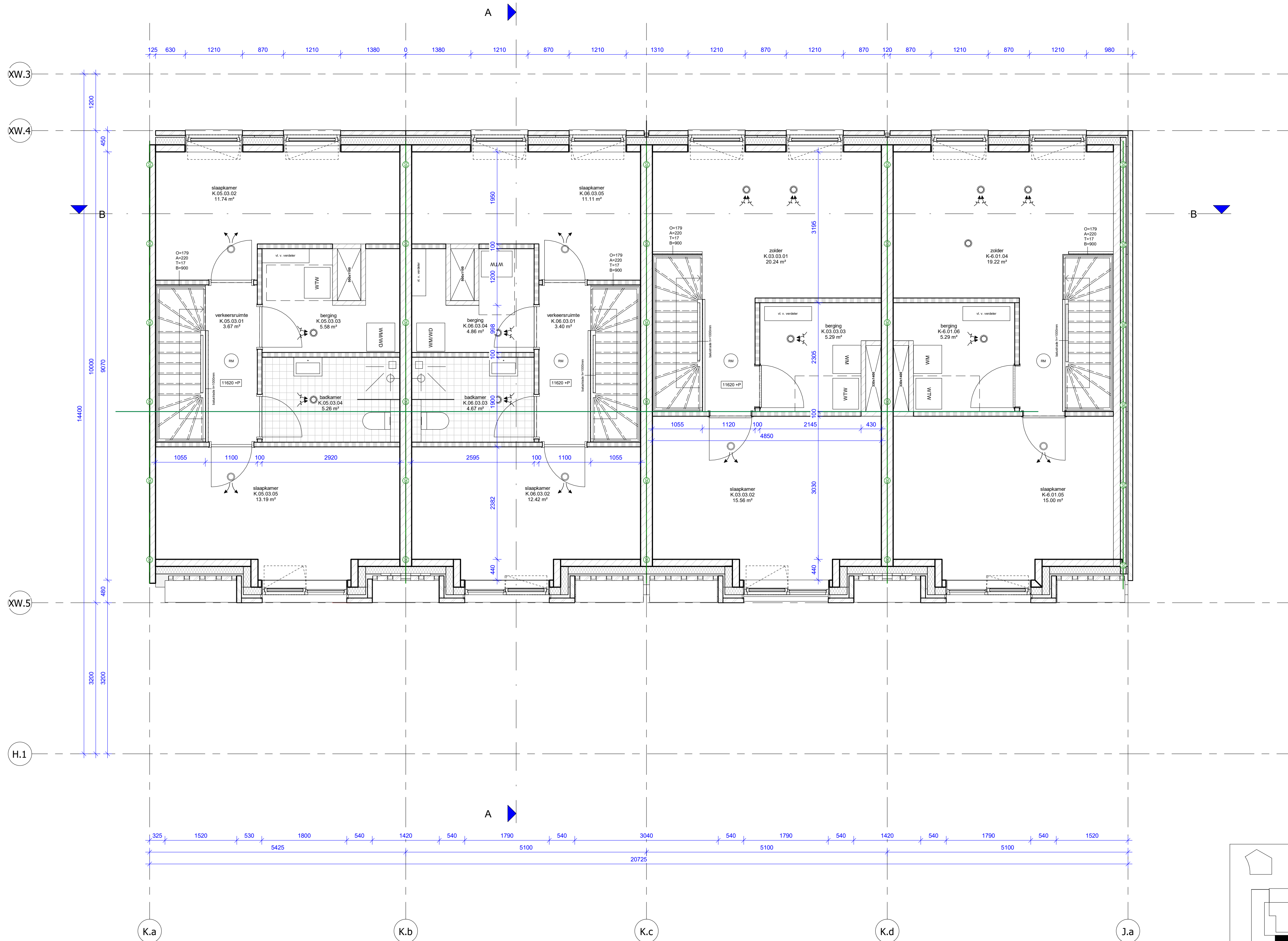
ONDERDEEL	SCHAAL
-----------	--------

WERK

2016

FORMAAT

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipruimte		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	ventilatie toe-/afvoerventiel		draaicirkel rolstoel
			PS deur v.v. panieksluiting
			KM kleefmagneet
			E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
			DO natuursteen dorpel
			BT bellentableau
			VF video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contentsus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

BLOK K - derde verdieping

B 27-10-2022

A 05-10-2022

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B

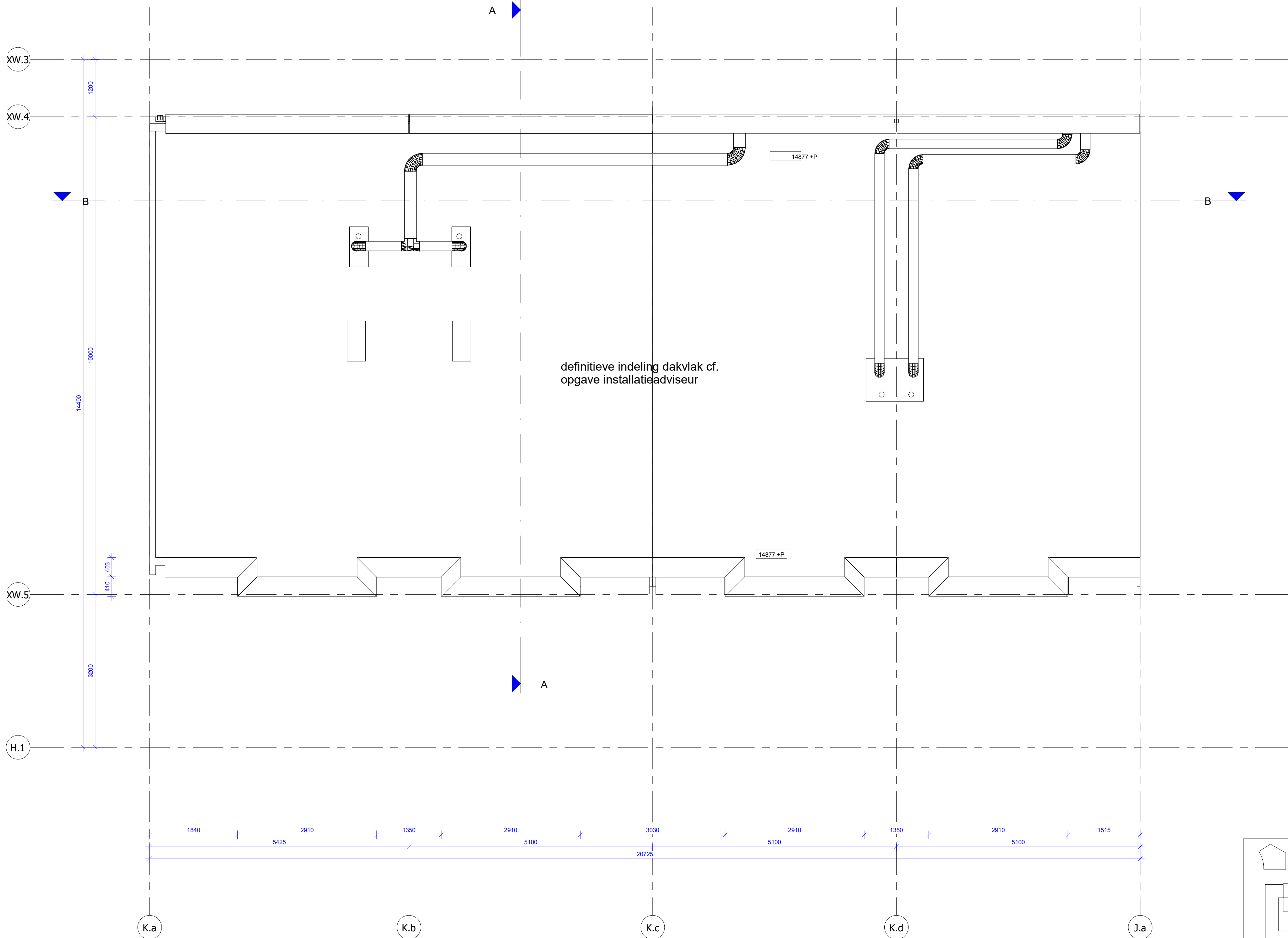
Wijziging - A

Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedhaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattengrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL derde verdieping	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR K.204

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

	beton wand		30min WBDBO
	gibo binnenwand		60min WBDBO
	kalkzandsteenwand		zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
	metselwerk		30min WBDBO brandscheiding
	isolatiemateriaal		60min WBDBO brandscheiding
	HSB wand		rookmelder cf. NEN 2555
	positie verdeler vloerverwarming		droge blusleiding cf. NEN 1594
	WTW unit cf. installatie adviseur		sleutelbuis cf. opgave brandweer
	kruipluik		brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
	plaats gereserveerd voor wasmachine/wasdroger		vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
	plaatstaal binnendeur		brandmeldcentrale
	houten buitendeur		woningentree/neveningang brandweer
	houten raam		hoofdtoegang brandweer
	optrede trap in mm aantrede trap in mm aantal treden breedte trap in mm		draaicirkel rolstoel
	ventilatie toe-/afvoerventiel		deur v.v. panieksluiting kleefmagneet deur v.v. enkelzijdige automatische bediening natuursteen dorpel
			bellentableau
			video intercom met deuropener

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensius;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LËTSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm;
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform BB afd. 3.10 art. 3.69: De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN

- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE

volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC

volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA

volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

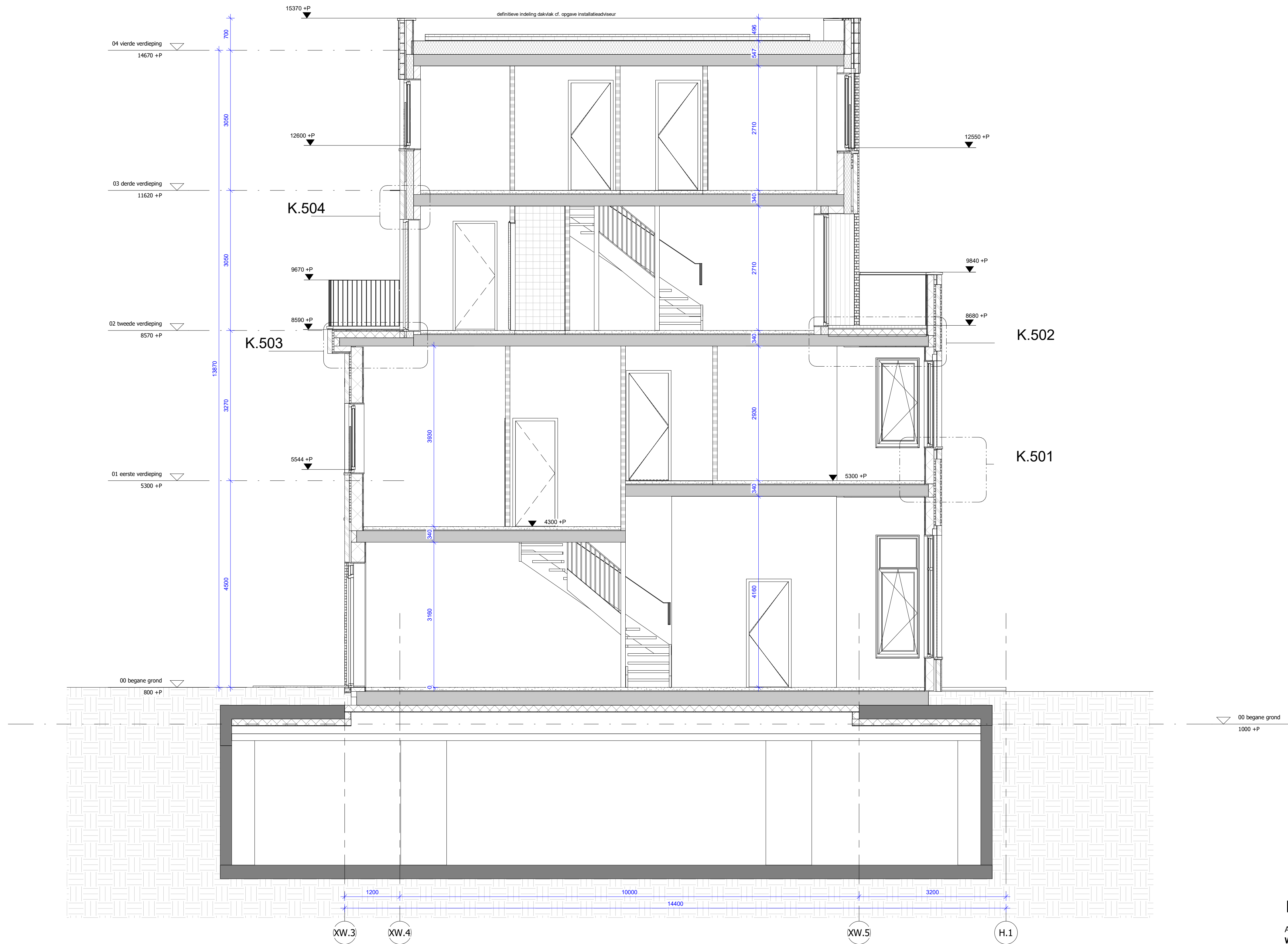
BLOK K - dak

Wijziging nr. Wijziging datum Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP plattegrond	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL dak FASE DO2	SCHAAL 1:50 STATUS DEFINITIEF	FORMAAT A1 TEKENING NR K.205

Behoort tot het bouwarchief



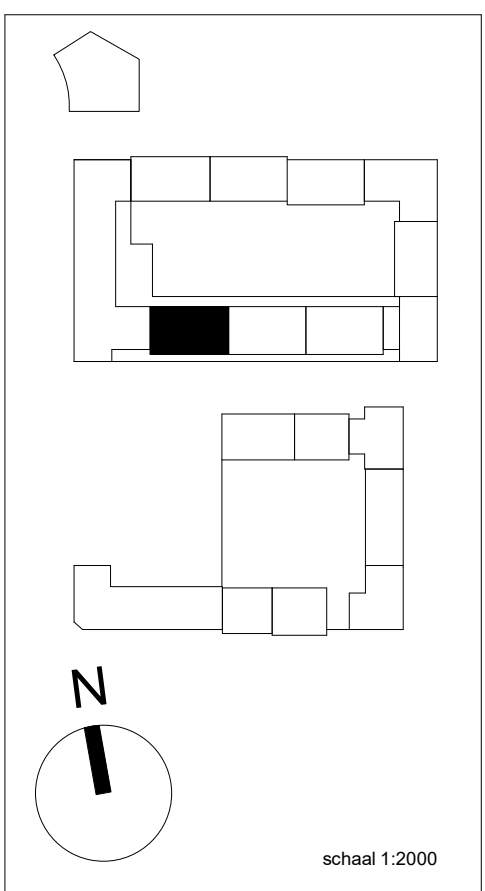
BLOK K - doorsnede A

A
Wijziging nr. 05-10-2022
Wijziging datum

Wijziging - A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP doorsnede	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL doorsnede A	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR K.301



BLOK K - doorsnede B

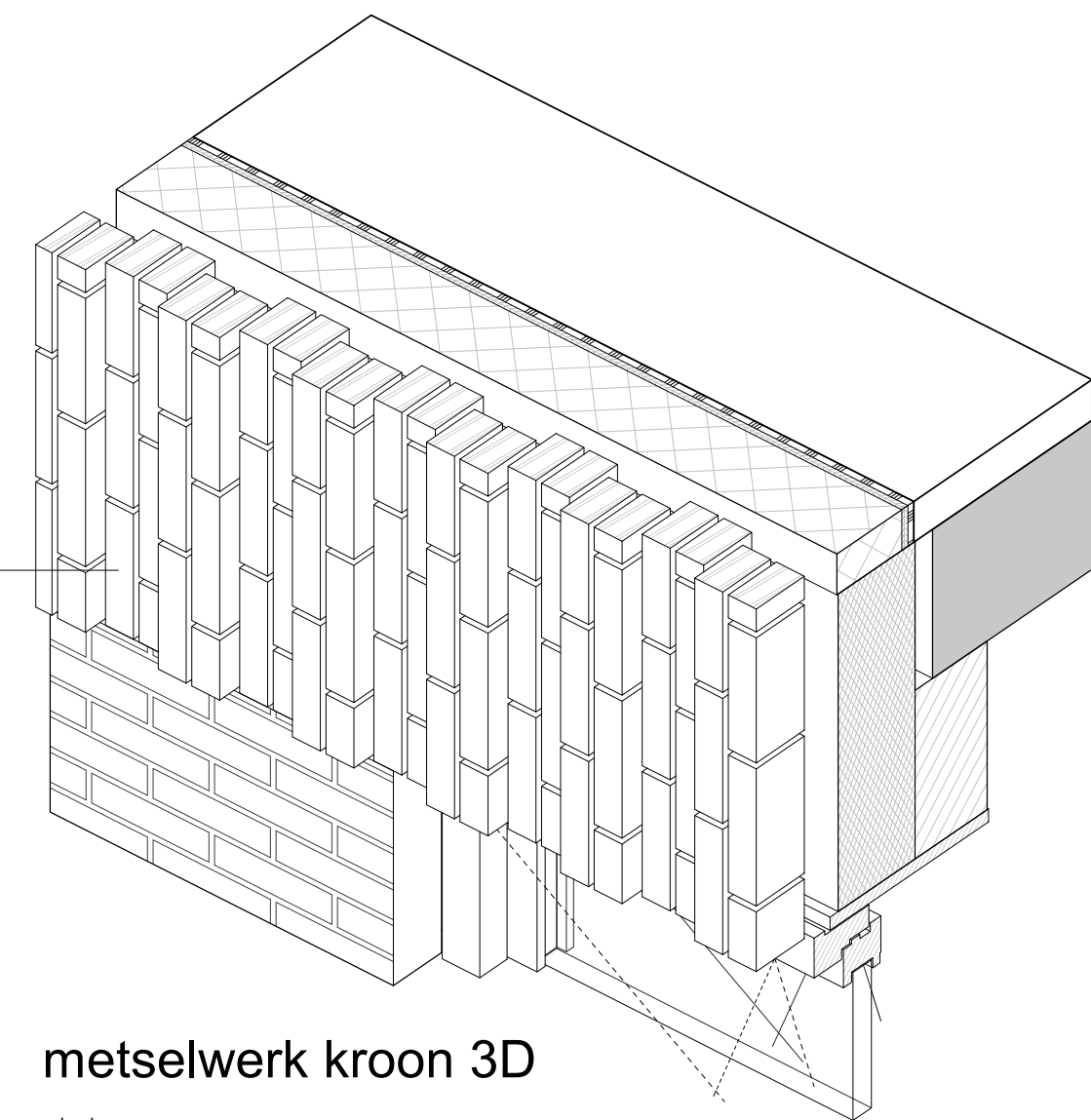
A	05-10-2022
Wijziging nr.	Wijziging datum

Wijziging - A
Wijziging omschrijving

 PAUL DE RUITER ARCHITECTS

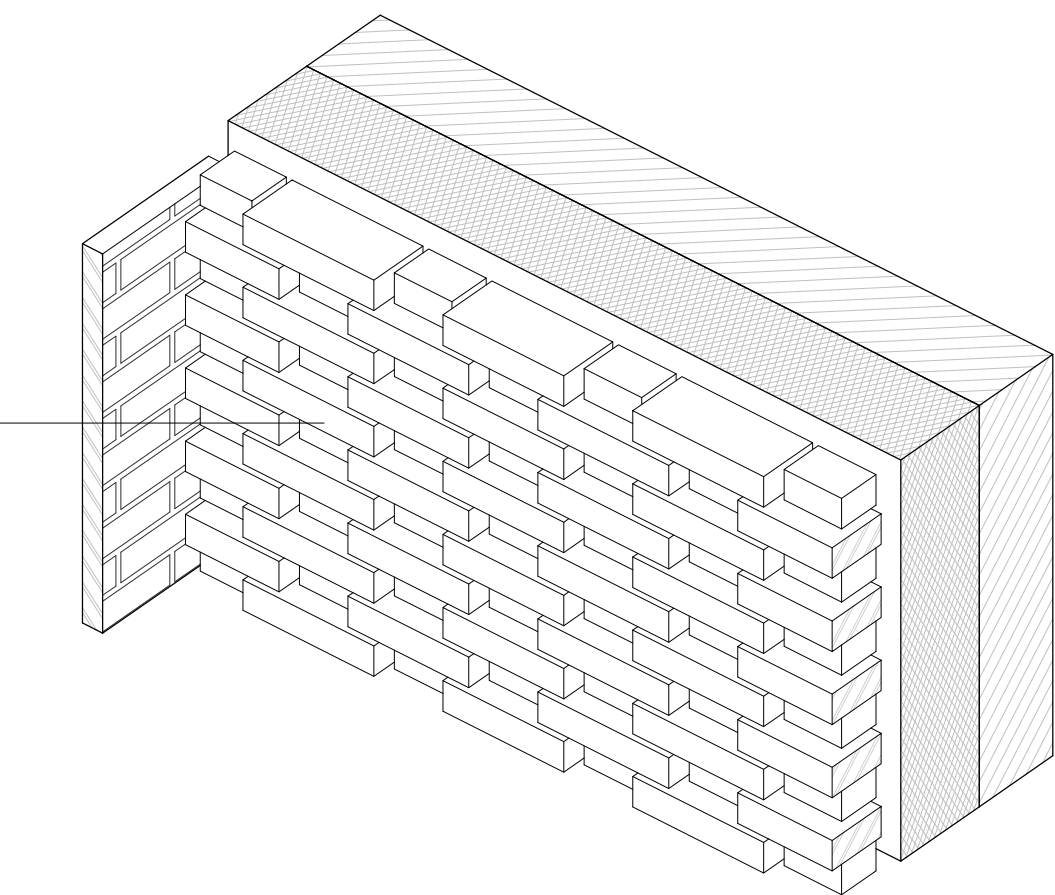
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP doornede B	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL doornede B	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR K.302	

Behoort tot het bouwarchief



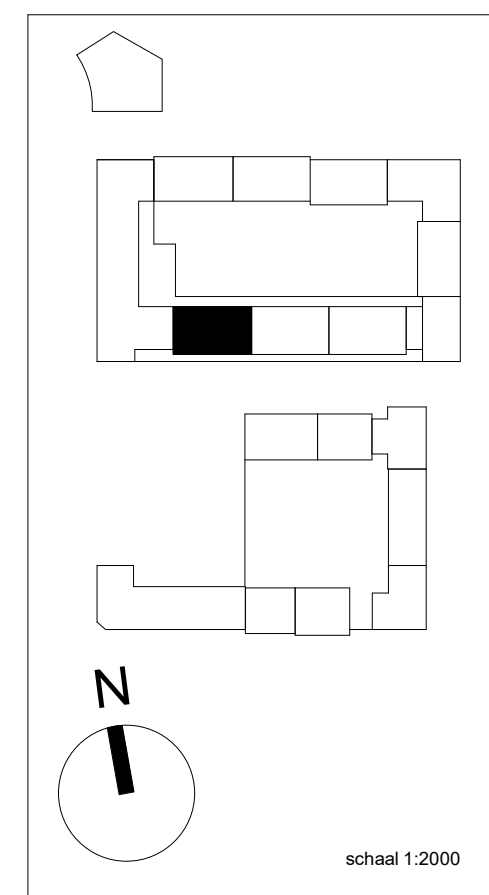
metselwerk kroon 3D

schaal



metselwerk vlaams verband 3D

schaal



schaal 1:2000

BLOK K - zuidgevel

B 27-10-2022
A 05-10-2022

Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B
Wijziging - A
Wijziging omschrijving

P	D	R	PAUL DE RUITER ARCHITECTS
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiedaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevel	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL zuidgevel	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR K.401

Behoort tot het bouwarchief

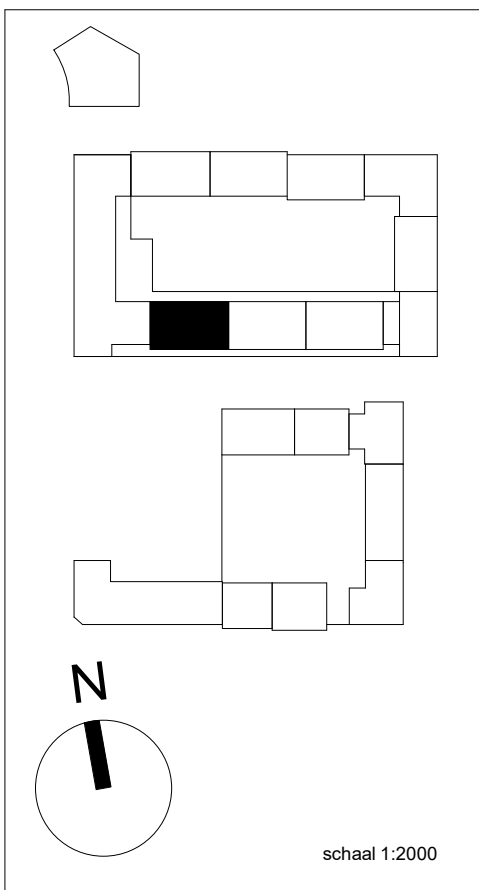


BUITENBLAD
- metselwerk d=130
- waalformaat 210x100x50, halfsteens staand
- om en om uitstekende stenen (3cm), per twee kolommen
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING of MATERIAALSTAAT

Inbouwsteen Huismus
6 stuks Unatura HMP2 (in kleur steen)

BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING of MATERIAALSTAAT



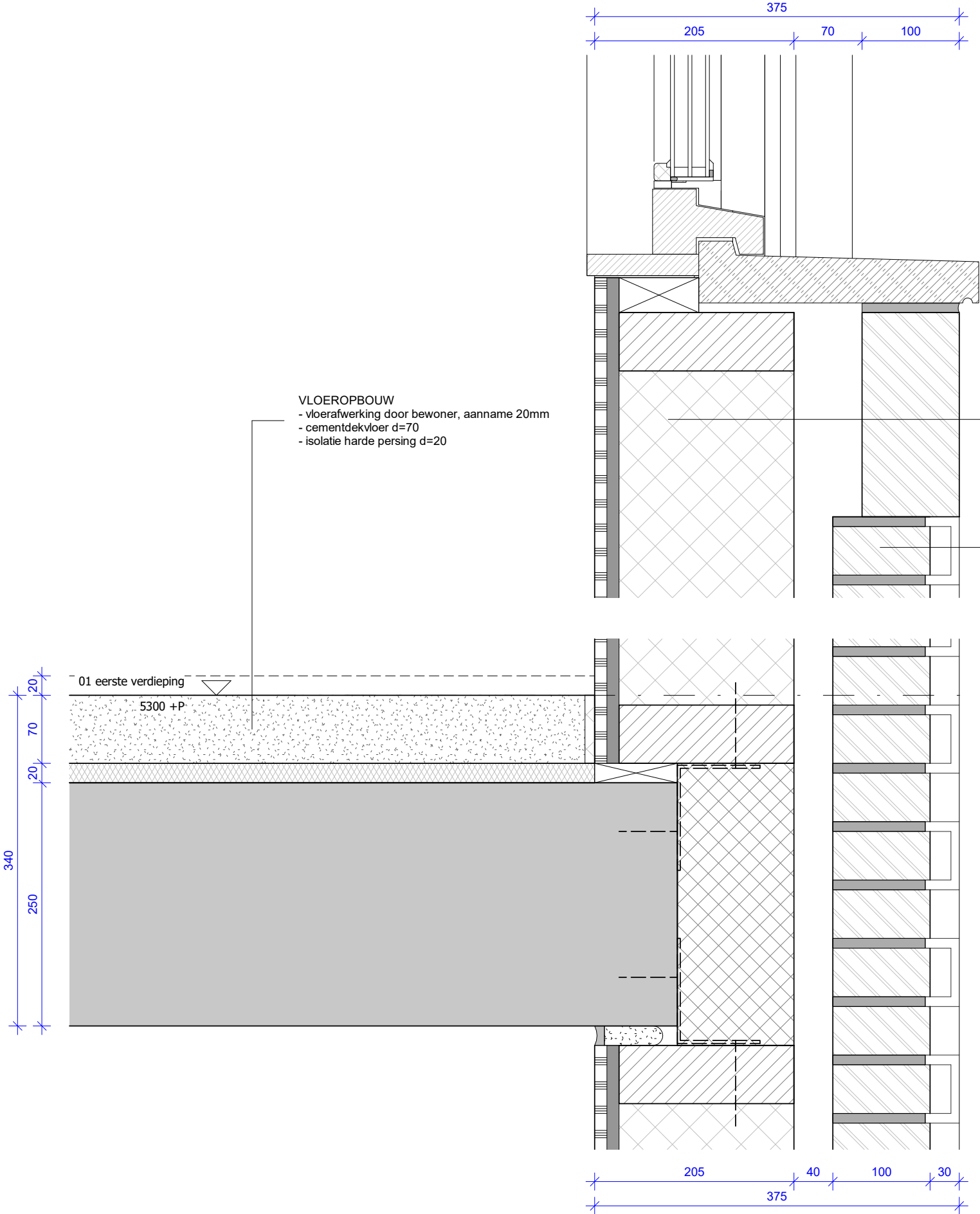
BLOK K - noordgevel

B 27-10-2022
A 05-10-2022
Wijziging nr. Wijziging datum

Wijziging - B
Wijziging - A
Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	ONDERWERP gevel	DATUM 02-09-2022	WERK 2016
PROJECT New Roots fase 1 Utrecht	ONDERDEEL noordgevel	SCHAAL 1:50	FORMAAT A1
	FASE DO2	STATUS DEFINITIEF	TEKENING NR K.402

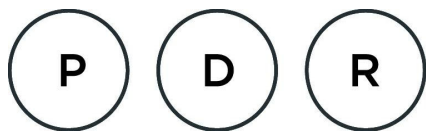


VLOEROPBOUW
- vloerafwerking door bewoner, aanname 20mm
- cementdekvloer d=70
- isolatie harde persing d=20

BINNENBLAD
- HSB element cf. opgave adviseurs d=180
- dampremmende laag
- Fermacell d=12,5
- gipskartonplaat d=12,5
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

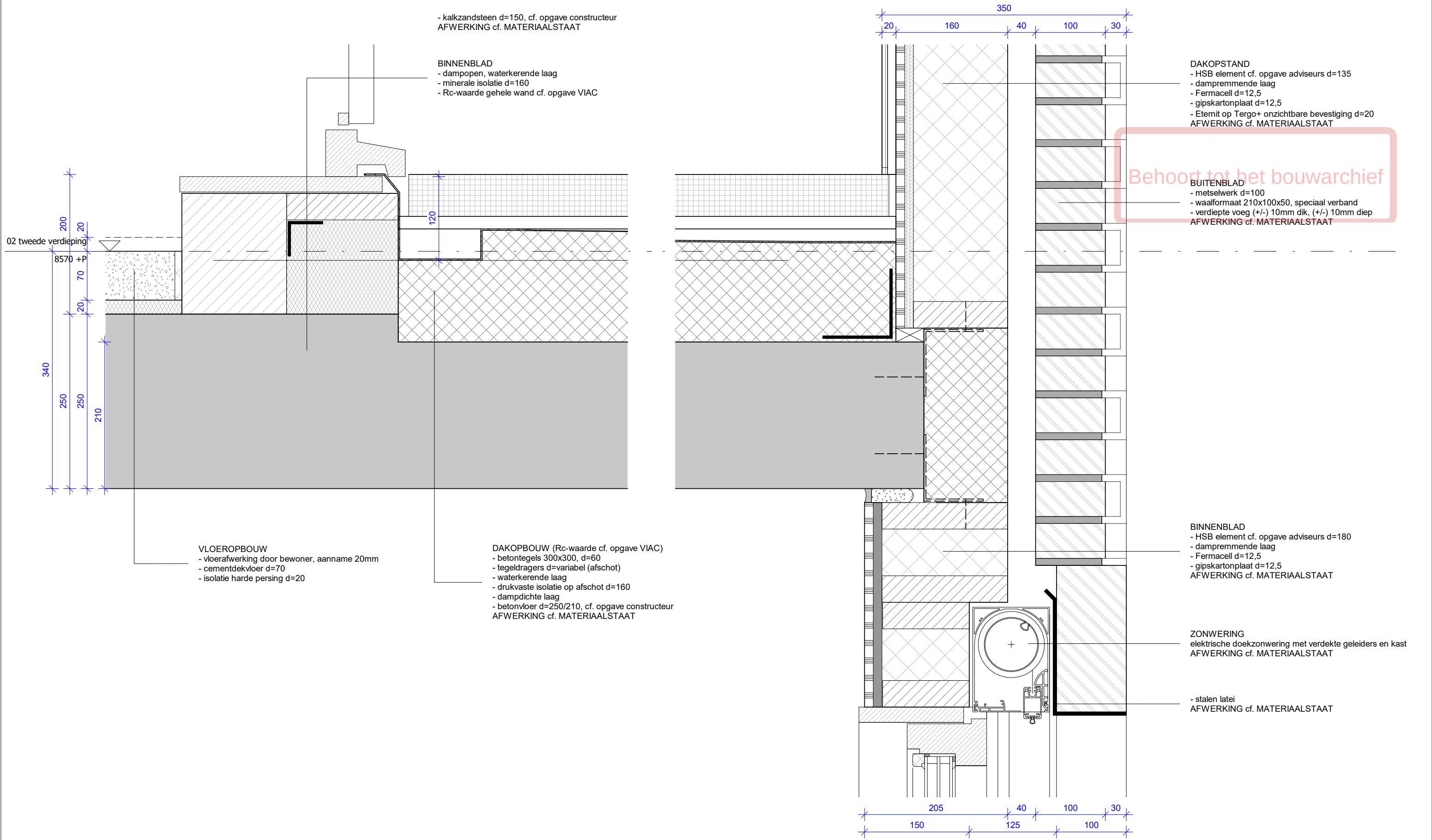
BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, speciaal verband
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

Behoort tot het bouwarchief



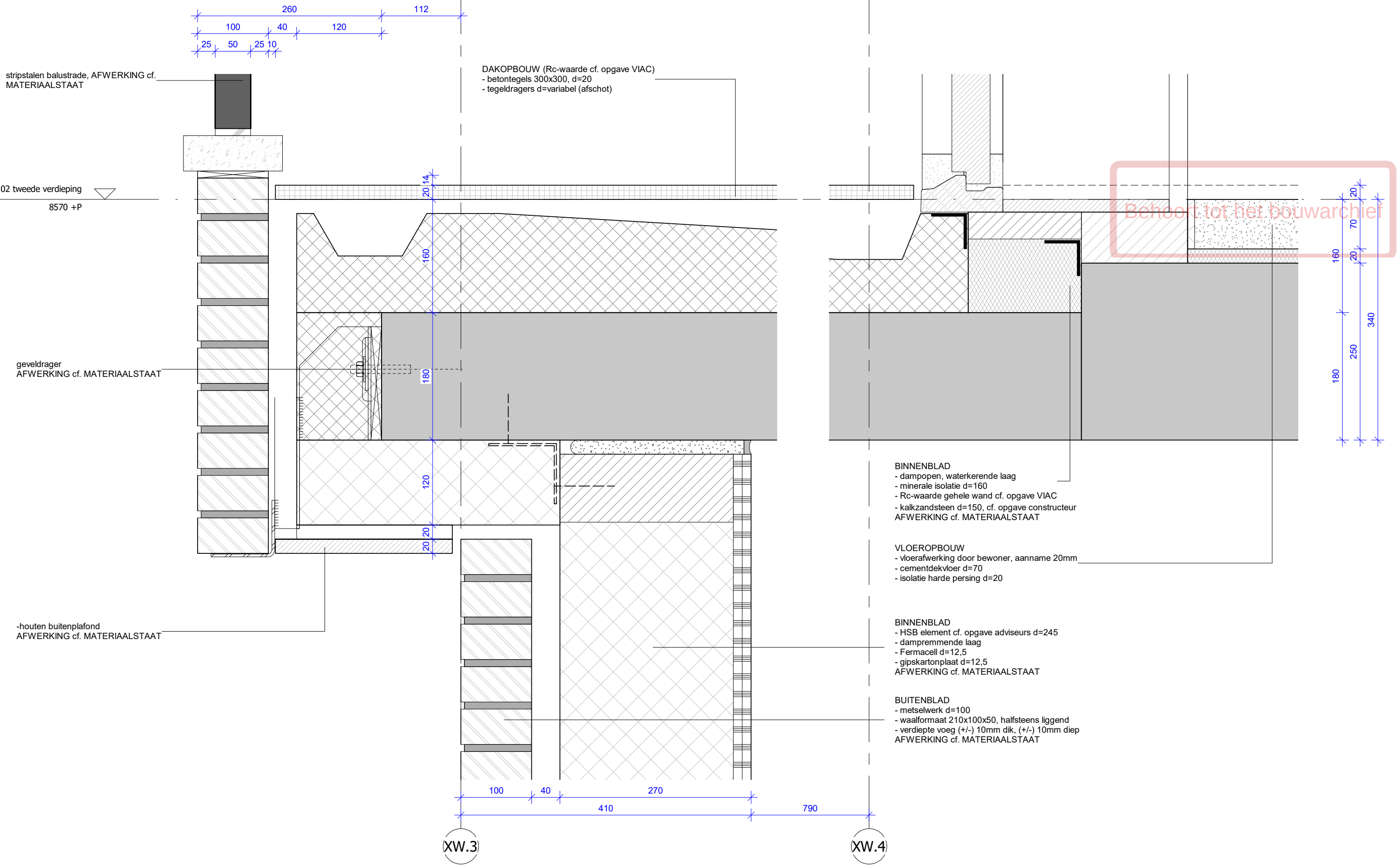
PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	Verticaal detail	1:5	DEFINITIEF	K.501
			FORMAAT	
			A3	

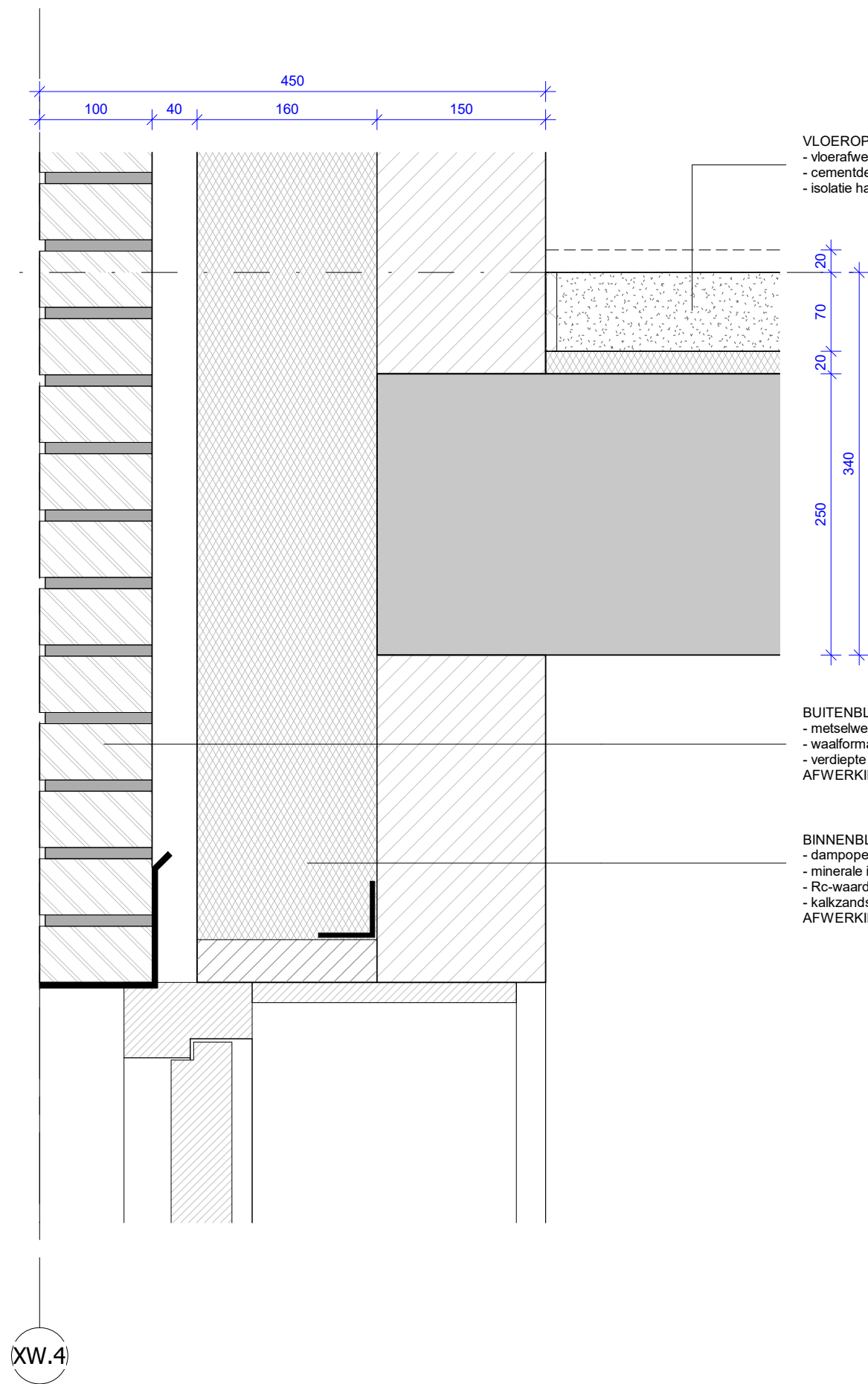


PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	Verticaal detail	1:5	DEFINITIEF	K.502
			FORMAAT	
			A3	



03 derde verdieping
11620 +P



VLOEROPBOUW
- vloerafwerking door bewoner, aanname 20mm
- cementdek vloer d=70
- isolatie harde persing d=20

Behoort tot het bouwarchief

BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

BINNENBLAD
- dampopen, waterkerende laag
- minerale isolatie d=160
- Rc-waarde gehele wand cf. opgave VIAC
- kalkzandsteen d=150, cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

details

ONDERDEEL

Verticaal detail

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

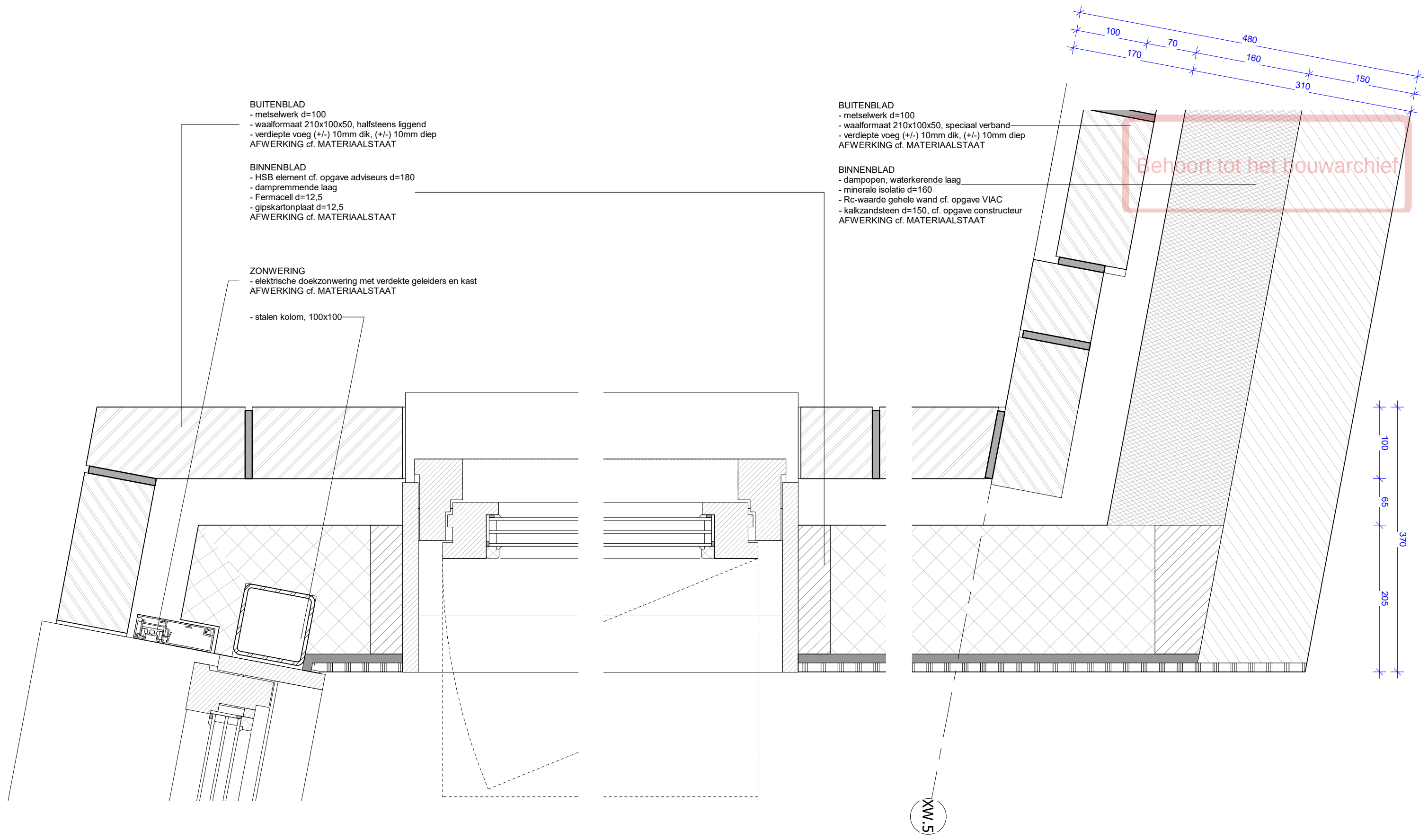
A3

WERK

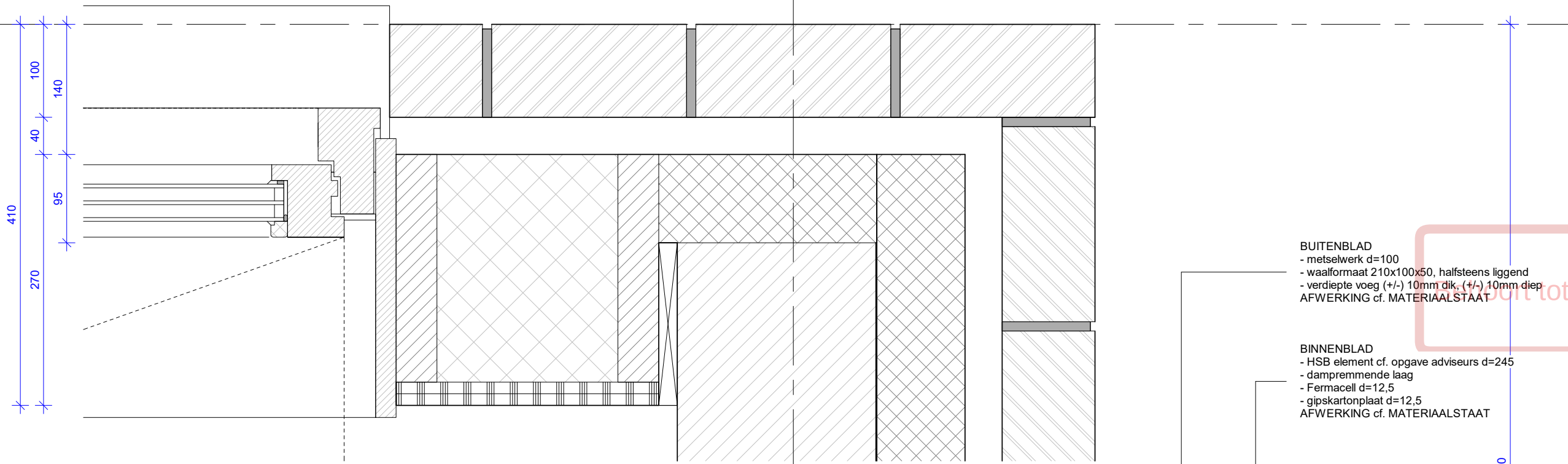
2016

TEKENING NR

K.504



XW.3



BUITENBLAD
- metselwerk d=100
- waalformaat 210x100x50, halfsteens liggend
- verdiepte voeg (+/-) 10mm dik, (+/-) 10mm diep
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

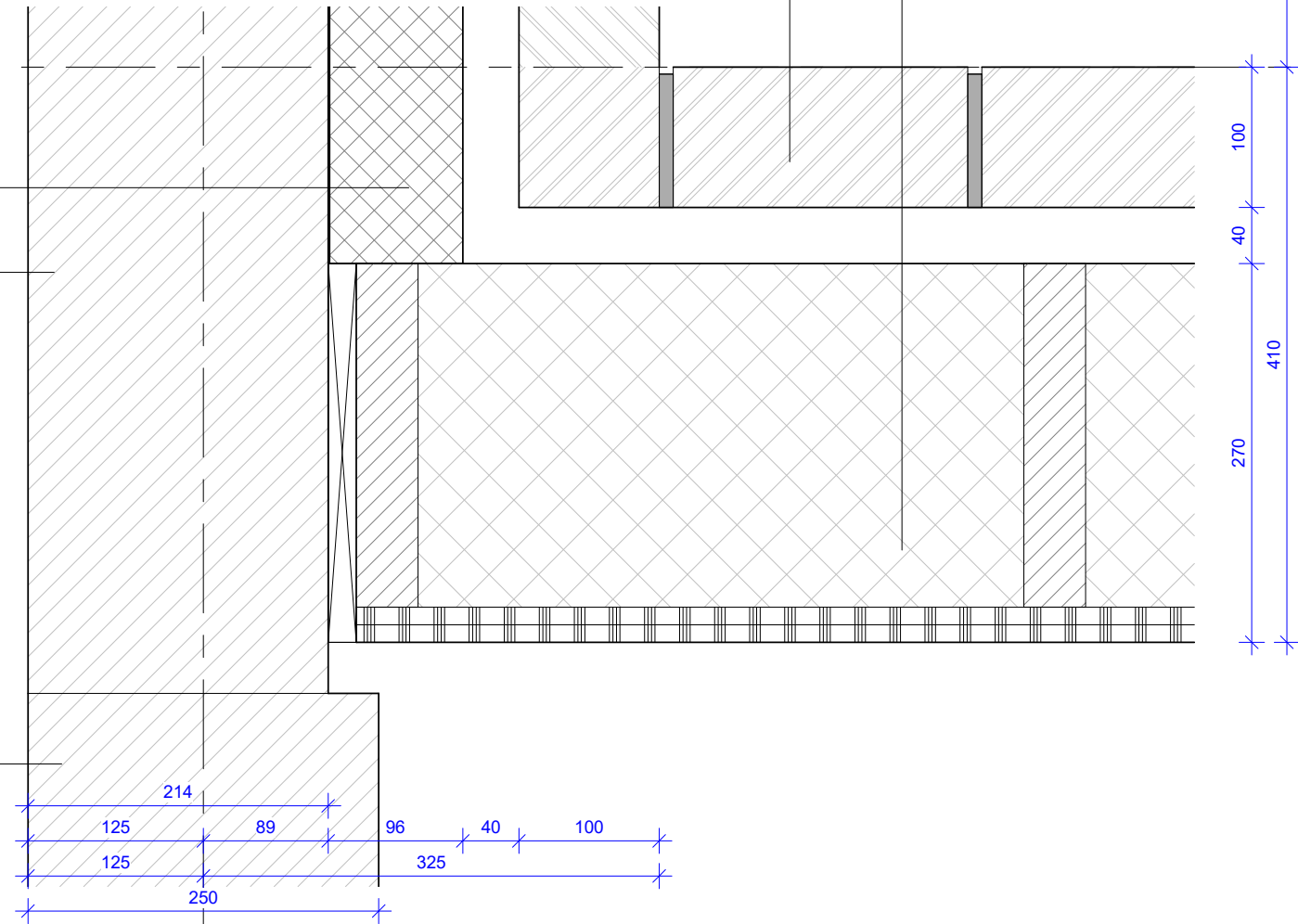
BINNENBLAD
- HSB element cf. opgave adviseurs d=245
- dampremmende laag
- Fermacell d=12,5
- gipskartonplaat d=12,5
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

XW.4

- Kooltherm K8 isolatie d=95
Rc-waarde cf. opgave VIAC

- kalkzandsteen d=214, cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT

WONINGSCHEIDENDE WAND
- kalkzandsteen d=250, cf. opgave constructeur
AFWERKING cf. MATERIAALSTAAT



K.c



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER

VORM

PROJECT

ROOTS

ONDERWERP

details

ONDERDEEL

Horizontal detail

DATUM

02-09-2022

SCHAAL

1:5

FASE

DO2

STATUS

DEFINITIEF

FORMAAT

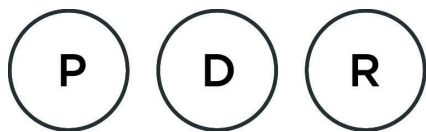
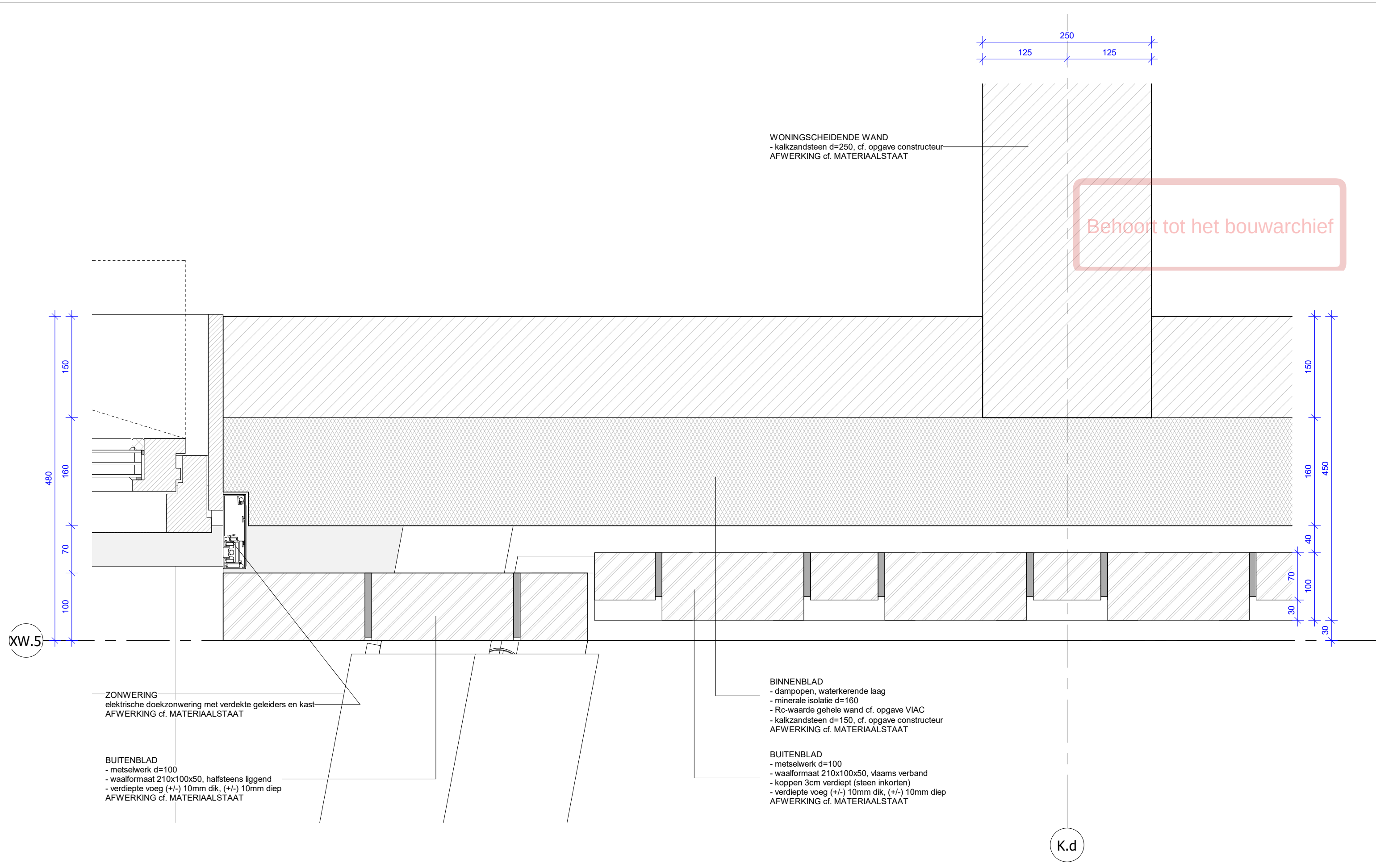
A3

WERK

2016

TEKENING NR

K.551



PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER	ONDERWERP	DATUM	FASE	WERK
VORM	details	02-09-2022	DO2	2016
PROJECT	ONDERDEEL	SCHAAL	STATUS	TEKENING NR
ROOTS	horizontaal detail	1:5	DEFINITIEF	K.552